

C2-2-21-5337

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Se fija hoy **18 de mayo de 2021**


El Curador Urbano Segundo de Medellín, según Decreto de Nombramiento No. 0381 de 2018, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, en el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y en cumplimiento de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011, por la cual se expide el CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y dando alcance al ARTÍCULO 69 el cual establece que cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días hábiles. Con la advertencia de que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso, procede a fijar en un lugar visible de la Curaduría, el Aviso de Notificación de la Resolución **C2-21-0607 del 22 de abril de 2021**, con copia íntegra del Acto Administrativo, relacionado con el Radicado **05001-2-21-0108**, donde aparece como interesado el señor(a) **CELMIRA QUINTERO DE RUIZ** identificada con cedula de ciudadanía 21.657.291, quien solicito y/o se hizo parte de **DECLARA EL RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, para el predio ubicado en la Calle 102A N.º 67-140/146/142.

Se desfija el día **24 de mayo de 2021**, siendo las 05:30 P.M.

Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición y/o apelación ante esta Curaduría, el cual podrá ser presentado por el interesado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a partir de la Notificación de la Resolución en comento.

Se advierte que la notificación de la Resolución **C2-21-0607 del 22 de abril de 2021**, quedará surtida al finalizar el día siguiente del retiro de este Aviso.

Atentamente,



LUIS FERNANDO BETANCUR MERINO
Curador Urbano Segundo de Medellín
Decreto 0381 de 2018
Elaboro YM
Anexo: 01 Folio
11211-12.1-10.1-2.2



POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA UN RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano Segundo de Medellín, según Decreto de nombramiento 0381 de 2018 y en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, 1801 de 2016, así como los Decretos Nacional 2150 de 1995 y 1077 de 2015, adicionar Ley 675 de 2001 para los sellos de propiedad horizontal y

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado 05001-2-21-0108 de 22 de Enero de 2021, los señores JULIAN ESTEBAN GALLO ATEHORTUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.716.595, NAZARETH DE JESUS ATEHORTUA ZAPATA, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.486.960, a través de **JOHN JAIRO HOYOS MORENO** identificado con cédula de ciudadanía No. 71.606.531, en calidad de apoderado, **CELMIRA QUINTERO DE RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 21.657.291, en calidad de propietarios, solicitaron **RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicada en la Calle 102A N° 67-140 /146/142, con matrícula inmobiliaria N°01N-5057318, 01N-5057319 de las cuales se desprenden de la matrícula de mayor extensión No. 01N-193628, Vivienda estrato: 3, Barrio: Tejelo.
2. Que el trámite quedó radicado en Legal y debida forma el 10/02/2021.
3. Que atendiendo lo establecido en la Ley 09 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, se surtió el proceso de citación a vecinos.
4. Que presenta copia de la licencia anterior No. 2077-65 del 13/09/1965, con un área aprobada de 146.74 m2, número de pisos de 2 pisos y destinaciones generadas 2 viviendas, junto con sus respectivos planos.
5. Que presentó las copias del proyecto arquitectónico compuesto por (1) juego de (1) planos arquitectónicos firmadas por la arquitecta SANDRA MONICA GOMEZ GOMEZ con matrícula profesional No. A3912012-42794689, quien se hace responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éstos.
6. Que presenta copia del peritaje técnico firmado por el ingeniero civil PABLO CESAR LOPEZ BERMUDEZ con matrícula profesional No. 05202-263258ANT.
7. Que al inmueble le corresponde el siguiente alineamiento.

ALINEAMIENTO					
Vía	Calzada	Andén	Zona Verde	Total sin antejardín	Antejardín
Calle 112A	3.50	1.00	1.00	8.00	3.00
-	-	-	-	-	-

Nuevo paramento y/o retroceso: Actual, a 5.00 mts. del borde de la calzada existente

Proyecto Nro.: ----- Radio de Ochave.: -----
 -- ----

Observaciones: Otros retiros según normas.



8. Que se cancelaron los respectivos impuestos de delineación urbana según cuenta de cobro No. 90907762, por un valor de \$563.000.
9. Que se presentaron todos los documentos exigidos como requisitos por los artículos 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.1.2.1.11 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado este último por el Decreto 1203 de 2017 y reglamentado a través de la Resolución 0462 de 2017, para este tipo de solicitud, la cual cumple con las normas contempladas en el Acuerdo 48 de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial y las demás normas urbanísticas, arquitectónicas y de sismo resistencia vigentes.
10. Que se constató que el inmueble no hace parte de ninguno de los bienes de interés cultural del Municipio ni en su área de influencia de carácter municipal, ni nacional. Además de que no se encuentra en zona de alto riesgo.
11. Que el proyecto sometido a consideración de la Curaduría se cataloga en la categoría III.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a JULIAN ESTEBAN GALLO ATEHORTUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.716.595, NAZARETH DE JESUS ATEHORTUA ZAPATA, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.486.960, a través de **JOHN JAIRO HOYOS MORENO** identificado con cédula de ciudadanía No. 71.606.531, en calidad de apoderado, **CELMIRA QUINTERO DE RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 21.657.291, en calidad de propietarios, la Declaratoria para el **RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, del predio ubicado en la Calle 102A N° 67-140 /146/142, Vivienda estrato: 3, Barrio: Tejelo, identificado con matrícula inmobiliaria N°01N-5057318, 01N-5057319 de las cuales se desprenden de la matrícula de mayor extensión No. 01N-193628, cuyo proyecto fue estudiado y posee las siguientes características básicas:

Frente del lote:	8.00 m	Fondo del lote:	20.00 m
Área del lote:	160.00 m ²	Área total aprobada:	110.88 m ²
Uso de la edificación:	Residencial	Tipología del proyecto:	Trifamiliar
Número de pisos:	3 pisos	Numero de destinaciones generadas:	1 viviendas
Área reconocimiento de mayor área segundo piso:	25,06 m ²	Área reconocimiento de mayor área tercer piso:	85,82 m ²
Área reconocimiento de modificación segundo piso:	58,81 m ²	Destinaciones aprobadas con licencia ant. No. 2077-65:	2 viviendas
Número de pisos aprobados con licencia ant. No. 2077-65:	3 pisos	Número total destinaciones:	3 viviendas
Informativo sobre la obligación por lote a la luz del Plan de Ordenamiento Territorial:	* No Genera	Informativo sobre la obligación por construcción de equipamientos a la luz del Plan de Ordenamiento Territorial:	* No Genera

EDIFIQUEMOS LA PAZ

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail:curador@curaduriasegunda.com.co

www.curaduriasegunda.com.co

Medellín – Colombia



* **Nota:** Finalmente será la Secretaría de Gestión y Control Territorial el competente para determinar la cuantía de las áreas de contribución especial y la manera de cumplirlas por parte del titular de la licencia.

OBSERVACIONES: Dado que se cumple con lo establecido en la Ley 675 de 2001, se sellan los planos anexos para reglamento de propiedad horizontal

NOMENCLATURA ESPECÍFICA: será la que otorgue la subsecretaria de Catastro-Medellín

PARÁGRAFO 1: Se efectúa este reconocimiento porque la construcción se ajusta a las normas urbanísticas vigentes del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 48 de 2014), las especificaciones contenidas en las normas del polígono Z2_CN2_65, con categoría de uso de suelo de Áreas de baja mixtura y las normas específicas vigentes contenidas en los Decreto 0471 de 2018.

PARÁGRAFO 2: La Declaratoria del Reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución tiene los mismos efectos que una licencia de construcción.

ARTÍCULO TERCERO: Forman parte integrante de la presente licencia, los planos debidamente sellados, la copia del peritaje que determina estabilidad de la construcción (así como los planos estructurales (las memorias de cálculo y estudios de suelos – solo categorías III y IV)- opcional cuando hay reforzamiento) y la declaración de antigüedad de la misma.

ARTÍCULO CUARTO: De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se deja constancia expresa de que la expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo caben los recursos de reposición y apelación, ante el Curador Urbano e Inmediato Superior que podrán presentar el interesado, los vecinos colindantes y/o terceros dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación.

ARTICULO SEXTO: La presente Resolución quedará en firme en los términos del Artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Medellín a los 22 días del mes de abril del año 2021

LUIS FERNANDO BETANCUR MERINO

Curador Urbano Segundo de Medellín

Decreto 0381 de 2018

Interventor: Arq. Alexander Arias

123-12.4-11.1

EDIFIQUEMOS LA PAZ

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail:curador@curaduriasegunda.com.co

www.curaduriasegunda.com.co

Medellín – Colombia



NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy _____ siendo las _____ se notifica el contenido de la presente Resolución a _____, con Cédula de Ciudadanía número _____, en calidad de _____, y se le entrega copia auténtica de la misma.

Se le hace saber al interesado que dispone de 10 días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del Recurso de Reposición y/o Apelación ante el Curador Urbano e inmediato superior, en Vía Gubernativa, tal como lo dispone el Artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO: _____ EL NOTIFICADOR: _____

C.C: _____ C.C: _____

Nombre: _____ Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

EDIFIQUEMOS LA PAZ

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail:curador@curaduriasegunda.com.co

www.curaduriasegunda.com.co

Medellín – Colombia