

**COE-2-21-6601**

## **NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Se fija hoy **8 de julio de 2021**

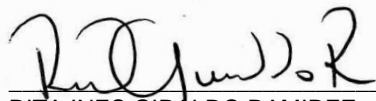
El Curadora Urbana Segunda de Medellín (E), según Decreto de Nombramiento No. 0515 de 2021, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, en el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y en cumplimiento de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011, por la cual se expide el CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y dando alcance al ARTÍCULO 69 el cual establece que cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días hábiles. Con la advertencia de que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso, procede a fijar en un lugar visible de la Curaduría, el Aviso de Notificación de la Resolución **C2-21-0845 del 31 de mayo de 2021**, con copia íntegra del Acto Administrativo, relacionado con el Radicado **05001-2-19-3320**, donde aparece como interesado el señor(a) **FERNANDO NICOLAS MONTES ZULUAGA, ESTELA ALVAREZ DE JIMENEZ, BEATRIZ ELENA JIMENEZ ALVAREZ**, quienes solicitaron y/o se hicieron parte de **ACLARAR LA RESOLUCION C2-19-4000 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2019**, para el predio ubicado en la Carrera 78 N.º 52-31.

Se desfija el día **14 de julio de 2021**, siendo las 05:30 P.M.

Contra la presente Resolución no procede Recurso alguno.

Se advierte que la notificación de la Resolución **C2-21-0845 del 31 de mayo de 2021**, quedará surtida al finalizar el día siguiente del retiro de este Aviso.

Atentamente,



RITA INES GIRALDO RAMIREZ  
Curadora Urbana Segunda de Medellín  
Decreto 0515 de 2021  
Elaboro YM  
Anexo: 01 Folio  
11211-12.1-10.1-2.2



**POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN C2-19-4000 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2019.**

El Curador Urbano Segundo de Medellín, según Decreto de nombramiento 0381 de 2018, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 1801 de 2016, 1437 de 2011, así como los Decretos Nacionales 2150 de 1995 y 1077 de 2015.

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante Radicado 05001-2-19-3320 de 13 de agosto de 2019, los señores FERNANDO NICOLAS MONTES ZULUAGA, ESTELA ÁLVAREZ DE JIMÉNEZ Y BEATRIZ ELENA JIMÉNEZ ÁLVAREZ, identificados con cédula de ciudadanía N° 71.588.657, 21373831 y 43.028.515 respectivamente, a través de MARIA ANDREA JIMÉNEZ MORA identificada con cedula de ciudadanía No 1.152.456.020 actuando en su condición de apoderada, solicitó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, DE MODIFICACIÓN Y DE ADECUACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL, para el predio ubicado en Carrera 78 N° 52-31. con matrícula inmobiliaria N° 01N-15069.
2. Que mediante Resolución N° C2-19-4000 del 25 de noviembre de 2019, se resolvió otorgar a los señores FERNANDO NICOLAS MONTES ZULUAGA, ESTELA ÁLVAREZ DE JIMÉNEZ Y BEATRIZ ELENA JIMÉNEZ ÁLVAREZ, identificados con cédula de ciudadanía N° 71.588.657, 21373831 y 43.028.515 respectivamente, a través de MARIA ANDREA JIMÉNEZ MORA identificada con cedula de ciudadanía No 1.152.456.020 actuando en su condición de apoderada, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, DE MODIFICACIÓN Y DE ADECUACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL del predio ubicado en la Carrera 78 N° 52-31. con matrícula inmobiliaria N°01N-15069.
3. Que revisada la solicitud se pudo evidenciar que 4en el acto N° C2-19-4000 del 25 de noviembre de 2019, se omitió incluir al constructor responsable la arquitecta CINDY MOSQUERA CHAVARRIAGA con matrícula profesional A27342012-1128458425.
4. Que mediante OAC-2-20-0442 del 24 de junio de 2020, la arquitecta CINDY MOSQUERA CHAVARRIAGA con matrícula profesional A27342012-1128458425, **Renuncia a ser la CONSTRUCTORA RESPONSABLE.**
5. Que mediante COE-2-20-7873 del 2 de julio de 2020, se les informa a los señores FERNANDO NICOLAS MONTES ZULUAGA, ESTELA ÁLVAREZ DE JIMÉNEZ Y BEATRIZ ELENA JIMÉNEZ ÁLVAREZ, identificados con cédula de ciudadanía N° 71.588.657, 21373831 y 43.028.515 respectivamente titulares de la licencia urbanística, **que hasta que no**

EDIFIQUEMOS LA PAZ

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail:curador@curaduriasegunda.com.co

www.curaduriasegunda.com.co

Medellín – Colombia



**presenten ante esta Curaduría el reemplazo del Constructor Responsable este será asumido por los titulares de la licencia** de conformidad con el numeral 8º del artículo 2.2.6.1.2.3.6 del decreto 1077 de 2015.

En vista de lo expuesto el Curador Urbano Segundo de Medellín,

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclarar la Resolución N° C2-19-4000 del 25 de noviembre de 2019, y los planos que hacen parte integral de esta, en cuanto a precisar que, a la fecha, quien asume la responsabilidad del constructor responsable, serán los titulares de la licencia urbanística, conforme a la parte motiva del presente acto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Lo demás de Resolución N° C2-19-4000 del 25 de noviembre de 2019, permanece sin que con esta aclaración se genere un cambio al sentido material de la decisión.

**ARTICULO TERCERO:** Ordenar enviar copia al Departamento Administrativo de Planeación de la presente Resolución, para los fines pertinentes.

**ARTICULO CUARTO:** Contra este acto no procede recurso alguno.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Medellín a los 31 días del mes de mayo del año 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**LUIS FERNANDO BETANCUR MERINO**

Curador Urbano Segundo de Medellín  
Decreto 0381 de 2018

Elaboró: **JUAN MANUEL GONZÁLEZ M.**

**11211-12.1-10.1**

**EDIFIQUEMOS LA PAZ**

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail:curador@curaduriasegunda.com.co

[www.curaduriasegunda.com.co](http://www.curaduriasegunda.com.co)

Medellín – Colombia



**NOTIFICACIÓN AL INTERESADO**

El día de hoy \_\_\_\_\_ siendo las \_\_\_\_\_ se notifica el contenido de la presente Resolución a \_\_\_\_\_, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº \_\_\_\_\_, y se le entrega copia auténtica de la misma.

EL NOTIFICADO: \_\_\_\_\_ EL NOTIFICADOR: \_\_\_\_\_

C.C: \_\_\_\_\_ C.C: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_